Купить помещение свободного назначения за 108 000 000 рублей на улица Акинина, 7/76

Белгородская область, Старый Оскол, улица Акинина, 7/76

108 000 000 Р

72 000Р за м^2

1500.00 м^2	2 из 2
Общая	Этаж

Господа коммерсанты !!!! Горячее предложение от надежного партнера АН Квадратный метр ! Предлагаемый объект представляет собой уникальную возможность для приобретения коммерческой недвижимости с высокой инвестиционной привлекательностью. Расположенный на пересечении ключевых транспортных артерий и имеющий угловое расположение на кольце в оживленной торговой зоне, объект гарантирует стабильный и высокий трафик посетителей. Двухэтажное помещение площадью 1500 кв.м с высотой потолков 4,5 м обеспечивает гибкость в использовании и возможность адаптации под различные виды деятельности арендаторов. Земельный участок площадью 60 соток открывает перспективы для дальнейшего развития и строительства дополнительных торговых площадей, что увеличивает потенциальную доходность объекта. Текущий месячный арендный поток составляет 1 200 000 рублей, что свидетельствует о высокой востребованности объекта среди арендаторов. Полная заполненность помещения, наличие сетевых арендаторов, таких как Самокат и Все инструменты.ру , а также долгосрочные договоры аренды обеспечивают стабильный и предсказуемый доход. Объект не требует дополнительных вложений, находится в отличном состоянии и обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями, включая газовое отопление с использованием импортных ...

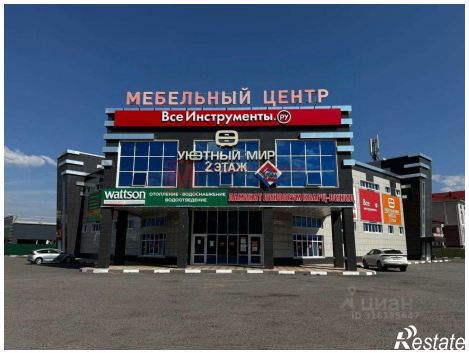
0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

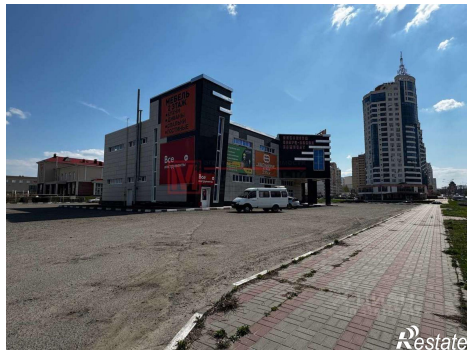
Продавец: Собственник

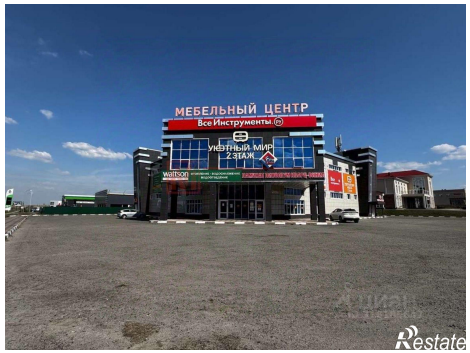
Телефон: +79155215186

Характеристики

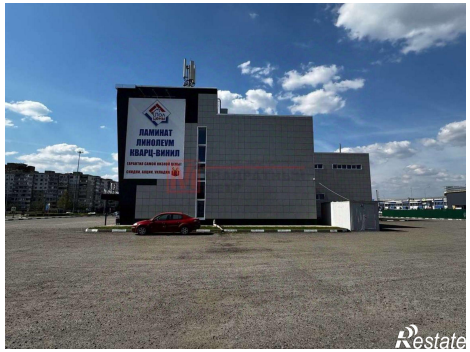
Этажей всего	2	Этаж	2


МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
Все Инструменты.ру
УЮТНЫЙ МИР
2 ЭТАЖ
wattson




МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
Все Инструменты.ру
УЮТНЫЙ МИР
2 ЭТАЖ

МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
Все Инструменты.ру
wattson


ЛАМИНАТ
ЛИНОЛЕУМ
КВАРЦ-ВИНИЛ