

Купить помещение свободного назначения за 9 910 030 рублей на мкр Дубрава квартал 3, 1а

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, мкр Дубрава квартал 3, 1а

9 910 030 Р

119 398Р за м²



83.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Продаётся нежилое помещение: готовый бизнес (свободного назначения, возможность использования: салон красоты, офис), площадью 83 кв.м. Отличный вариант для вложения, подойдет для ведения своего бизнеса или сдачи в аренду! Помещение находится в Новой части города в районе с развитой инфраструктурой: расположено на 1 этаже жилого дома, состоит из 5-ти комнат: 24 кв.м., 15 кв.м., 9 кв.м., 9 кв.м., 15,4 кв.м. (ресепшен), имеется: тамбур, лоджия, с/у, зона отдыха; первая линия, рядом с перекрестком дорог, хорошая проходимость, высокий автомобильный и пешеходный трафик; широкие возможности для размещения рекламы; отдельный вход со стороны улицы, доступ круглосуточно; перед домом оборудованы парковочные места, остановки общественного транспорта; в шаговой доступности: торговые центры, сетевые продуктовые магазины, медицинские центры, кафе, аптеки, салоны красоты, зоны отдыха. В помещении проведен капитальный ремонт: коммуникации централизованные: электричество, водоснабжение (мокрая точка в помещении); окна пвх, установлены встроенные рольставни на всех оконных блоках; новые радиаторы; напольное покрытие плитка керамогранит, ламинат; потолок - подвесной: гипсокартон, модульный (Армстрнг), установлена потолочная сплит-система кондиционирования; санузел плитка до потолка, счетчики на воду ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155210969](tel:+79155210969)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
--------------	----	------	---

