

Купить помещение свободного назначения за 120 000 000 рублей на улица Акинина, 7/76

Белгородская область, Старый Оскол, улица Акинина, 7/76

120 000 000 Р

80 000Р за м<sup>2</sup>



1500.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Господа коммерсанты !!!! Горячее предложение от надежного партнера АН Квадратный метр ! Предлагаемый объект представляет собой уникальную возможность для приобретения коммерческой недвижимости с высокой инвестиционной привлекательностью. Расположенный на пересечении ключевых транспортных артерий и имеющий угловое расположение на кольце в оживленной торговой зоне, объект гарантирует стабильный и высокий трафик посетителей. Двухэтажное помещение площадью 1500 кв.м с высотой потолков 4,5 м обеспечивает гибкость в использовании и возможность адаптации под различные виды деятельности арендаторов. Земельный участок площадью 60 соток открывает перспективы для дальнейшего развития и строительства дополнительных торговых площадей, что увеличивает потенциальную доходность объекта. Текущий месячный арендный поток составляет 1 200 000 рублей, что свидетельствует о высокой востребованности объекта среди арендаторов. Полная заполненность помещения, наличие сетевых арендаторов, таких как Самокат и Все инструменты.ру , а также долгосрочные договоры аренды обеспечивают стабильный и предсказуемый доход. Объект не требует дополнительных вложений, находится в отличном состоянии и обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями, включая газовое отопление с использованием импортных ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155215186](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

