

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 300 020 рублей на бульвар Дружбы, 2А

Белгородская область, Старый Оскол, бульвар Дружбы, 2А

300 020 Р в месяц

714Р за м² в месяц



420.00 м²

Общая

Сдам в аренду нежилое коммерческое здание, которое находится в центре юго-западной части города напротив крупнейшей развлекательно-развивающей площадки Дворец культуры Комсомолец, в котором после окончания реконструкции (2025-2026 гг поэтапный ввод в эксплуатацию) заработает зал с самой большой сценой в городе, а также разместиться на площади два фонтана. Вокруг здания находятся парки: Солнечный, Казачий лог, сквер Ликвидаторов, Бульвар Дружбы, в зоне которых планируется создать достопримечательность самую большую скамью в России. Нахождение в густонаселенном жилом массиве и по соседству с парками обеспечивает высокую проходимость. Характеристика объекта: Здание площадью 420 м2 (1 этаж 160 м2, 2 этаж 160 м2, цокольный этаж 100 м2) с земельным участком 950 м2. Участок облагорожен, на территории есть летнее кафе с зоной барбекю и киоск-павильон. Предлагаемое к аренде здание после капитального ремонта. Направление произведенного ремонта кафе/ресторан. Здание присоединено к электрическим сетям 60 кВт, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отопление центральное. Проведен интернет, система охраны с видеонаблюдением. Конфигурация здания позволяет его использование как в общем, так и поэтажно в разных направлениях (общий и отдельные входы-выходы). Удобные подъездные пути ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Характеристики

Этажей всего 3



