

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 120 000 000 рублей на улица Акинина, 7/76

Белгородская область, Старый Оскол, улица Акинина, 7/76

120 000 000 Р

80 000Р за м²



1500.00 м²

Общая

Код объекта: 1580320. Господа коммерсанты !!!! Горячее предложение от надежного партнера АН Квадратный метр ! Предлагаемый объект представляет собой уникальную возможность для приобретения коммерческой недвижимости с высокой инвестиционной привлекательностью. Расположенный на пересечении ключевых транспортных артерий и имеющий угловое расположение на кольце в оживленной торговой зоне, объект гарантирует стабильный и высокий трафик посетителей. Двухэтажное помещение площадью 1500 кв.м с высотой потолков 4,5 м обеспечивает гибкость в использовании и возможность адаптации под различные виды деятельности арендаторов. Земельный участок площадью 60 соток открывает перспективы для дальнейшего развития и строительства дополнительных торговых площадей, что увеличивает потенциальную доходность объекта. Текущий месячный арендный поток составляет 1 200 000 рублей, что свидетельствует о высокой востребованности объекта среди арендаторов. Полная заполненность помещения, наличие сетевых арендаторов, таких как Самокат и Все инструменты.ру , а также долгосрочные договоры аренды обеспечивают стабильный и предсказуемый доход. Объект не требует дополнительных вложений, находится в отличном состоянии и обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями, включая газовое отопление ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Характеристики

Этажей всего 2

<https://staryy-oskol.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-ulica-akinina-7-76-20104829/>

