

Купить квартиру за 3 860 000 рублей на мкр Королева, 31а

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, мкр Королева, 31а

3 860 000 Р

101 579Р за м²



38.00 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

7 из 9

Этаж

Продается 1-комнатная квартира М/С в Старом Осколе, в районе Северо-восток, по адресу: Королева мкр, дом 31А. О КВАРТИРЕ: • квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома; • общая площадь квартиры 38.90 кв.м., из которых жилая площадь составляет 17.08 кв.м., а кухня 8.04 кв.м; • изолированная планировка обеспечивает удобство и приватность; • окна ПВХ с поворотно-откидным механизмом; • санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни; • установлены счётчики на ХВС, ГВС и электричество; • квартира находится в собственности более 5 лет, что упрощает процесс продажи. • в доме имеется пассажирский лифт, что делает доступ к квартире более комфортным. • во дворе расположены детская и спортивная площадки, что станет отличным дополнением для семей с детьми и любителей активного отдыха. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры в прекрасном районе!

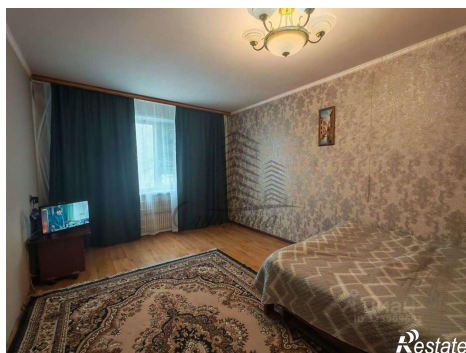
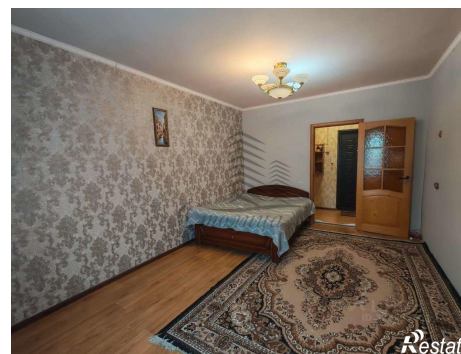
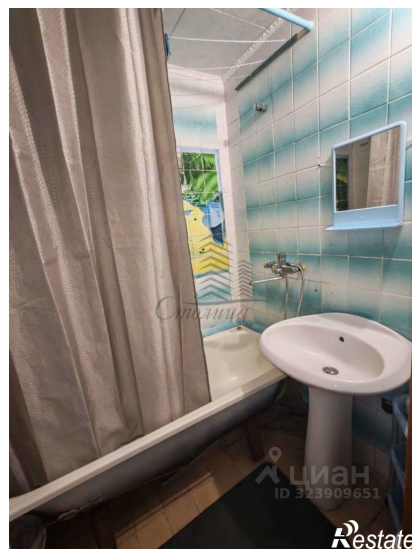
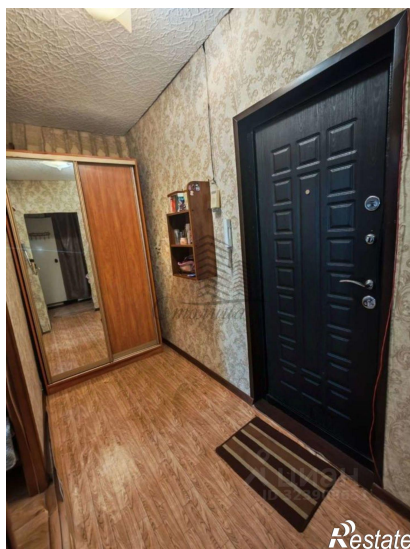
👁 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803712652](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.10 кв. м		



Удостоверение к плану квартиры						
№ комнаты по плану	Назначение	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м)			
			Общая	Жилая	Площадь владения	Площадь владения
1	коридор		4,02	4,02		
2	спальня		1,28	1,28		
3	ванная		2,63	2,63		
4	туалет		0,96	0,96		
5	кухня		8,04	8,04		
6	жилая комната		17,08	17,08		
7	балкон		0,7	0,7		
8	коридор		4,2	4,2		
Итого:			38,91	17,08	21,83	
Площадь балкона(подзем):						

