

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Степной мкр, 9

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, Степной мкр, 9

5 800 000 Р

111 538Р за м²



52.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Выгодная инвестиция! Продаётся 52 кв.м в мкр. Степной Кухня 14 кв.м + лоджия. Уважаемые покупатели! Продается не просто квартира, а готовый актив для пассивного дохода или просторное жилье для молодой семьи. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом. Почему это — ХОРОШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ? Стабильный пассивный доход: Микрорайон Степной — один из самых востребованных у арендаторов благодаря новой планировке и развитой инфраструктуре. Данная планировка (52 кв.м, большая кухня) — лидер спроса на долгосрочную аренду. Быстрая окупаемость : Квартира не требует крупных вложений и готова к заселению. Вы сможете начать получать доход уже в первом месяце после покупки. Рост стоимости актива: Микрорайон новой застройки — это потенциальный рост рыночной цены квадратного метра в перспективе 3-5 лет за счет развития инфраструктуры района. Вы покупаете не только жилье, но и актив, который будет дорожать. Универсальность и ликвидность: Данная планировка — золотая середина рынка. Она одинаково привлекательна как для арендаторов (семейные пары, пара друзей), так и для конечных покупателей (молодые семьи), что гарантирует высокую ликвидность объекта в будущем. Идеально для жизни: Простор для семьи: Большая кухня-гостиная 14 кв.м и изолированная комната 22 кв.м. Практичная планировка: ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79511383472](tel:+79511383472)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



