

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Солнечный мкр, 17

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, Солнечный мкр, 17

6 000 000 Р

95 238Р за м²



63.00 м²

Общая

39.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира на втором этаже девятиэтажного дома. Объект находится в отличном жилом состоянии и полностью готов к заселению. Планировка включает изолированные комнаты и отдельный санузел, отделанный кафелем до потолка. Установлены новые ПВХ окна и остекленный балкон, произведен косметический ремонт с выравниванием и покраской потолков, напольное покрытие линолеум. В квартире присутствует вся необходимая мебель, которая остается новому владельцу, а также установлены счетчики воды и электричества, заменены сантехнические коммуникации. Важной особенностью является планировка тамбура на две квартиры, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и приватность. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация в развитом районе с полной социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы 21 и 31, детские сады 69 и 71, университет БелГУ, а также супермаркеты Пятерочка и Магнит, торговый центр и рынок Солнечный, отделения банка и почты, аптеки. Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками граничит с рекреационной зоной для прогулок — сквером Солнечная гора. Остановки общественного транспорта обеспечивают быстрое сообщение с любыми районами города. Квартира имеет трех взрослых собственников с чистыми ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

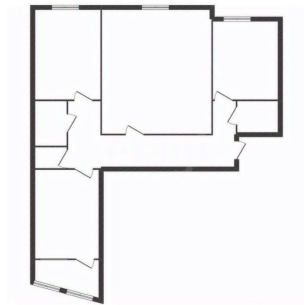
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803707569](tel:+79803707569)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





Restate

Restate