

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на мкр Молодогвардеец, 1а

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, мкр Молодогвардеец, 1а

3 400 000 Р

94 444Р за м²



36.00 м²

Общая

19.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в Старом Осколе, мкр. Молодогвардеец 1А. Общая площадь: 36,58 кв. м. Жилая площадь: 19,85 кв. м. Кухня: 7,28 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 5-этажного кирпичного дома 2001 года постройки. Уникальная особенность смежные лоджия и балкон с доступом из комнаты и кухни, что предоставляет гибкость в использовании пространства (хранение, отдых, рабочая зона). Окна выходят на тихий и живописный парк-мемориал Советско-болгарская дружба , гарантируя спокойствие и приятный вид. Потенциал для бизнеса: Помещение идеально подходит для коммерческого использования: офис, юридическая или медицинская консультация, мини-магазин. Возможность организации двух отдельных входов со стороны Бульвара Дружбы открывает перспективу сдачи в аренду двух независимых помещений. Состояние: Квартира без проживания, с базовым ремонтом от застройщика (штукатурка стен, шпатлевка, стяжка полов на кухне и в коридоре, установлена сантехника). Отличная основа для воплощения ваших дизайнерских идей или быстрого старта бизнес-проекта. Преимущества: Идеально для личного проживания или выгодной инвестиции в перспективном районе. Высокая рентабельность. Полностью готова к продаже: один взрослый собственник, без долгов и обременений. Не упустите возможность! Звоните ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803830180](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



Restate



