

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Солнечный мкр, 6б

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, Солнечный мкр, 6б

5 450 000 Р

100 926Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира вторичного жилья на 4 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 54.00 кв.м., из которых 8 кв.м. отведены под кухню. Эта квартира идеально подойдет для тех, кому важен комфорт и удобство. Сейчас в квартире выполнен стандартный ремонт, а мебель остается в подарок новым владельцам. Это отличное сочетание цены и качества, которое обязательно порадует будущих жильцов. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми. Ипотечные программы подходят, что делает покупку еще более выгодной. Рядом с домом находятся детские сады 45 Росинка, 26 Солнышко и 40 Золотая рыбка, а также Старооскольская окружная детская больница и больница, поликлиника. Супермаркет Магнит расположен всего в 100 метрах от дома, а торгово-развлекательный центр Маскарад тоже недалеко. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Номер объекта: #1/538347/21940

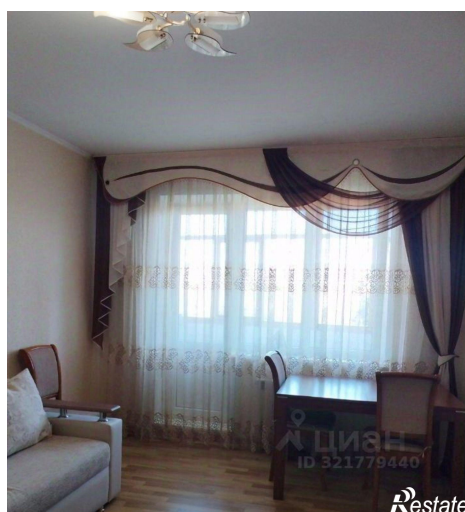
👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79045348807](tel:+79045348807)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 32.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



Экспликация к плану квартиры

| № помещения по плану      | Назначение    | Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру | Площади по внутреннему обмеру (кв. м) |       |                    |                |                  |
|---------------------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|--------------------|----------------|------------------|
|                           |               |                                                 | Служеб. помещения                     | Жилая | Вспомог. помещения | Лоджия, балкон | Высота помещений |
| 1                         | коридор       |                                                 | 5,02                                  | 5,02  |                    |                |                  |
| 2                         | шкаф          |                                                 | 0,56                                  | 0,56  |                    |                |                  |
| 3                         | коридор       |                                                 | 2,51                                  | 2,51  |                    |                |                  |
| 4                         | ванная        |                                                 | 2,55                                  | 2,55  |                    |                |                  |
| 5                         | туалет        |                                                 | 1,02                                  | 1,02  |                    |                |                  |
| 6                         | кухня         |                                                 | 7,34                                  | 7,34  | 7,84               |                |                  |
| 7                         | жилая комната |                                                 | 13,58                                 | 13,58 |                    |                |                  |
| 8                         | жилая комната |                                                 | 18,98                                 | 18,98 |                    |                |                  |
| Итого:                    |               |                                                 | 52,36                                 | 52,36 | 18,50              |                |                  |
| Площадь балконов(лоджий): |               |                                                 | 1,18                                  |       |                    |                |                  |

План квартиры масштаб 1:200