

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на мкр Макаренко, 34

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, мкр Макаренко, 34

2 900 000 Р

74 359Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира общей площадью 39.4 м<sup>2</sup> в девятиэтажном кирпичном доме. Объект находится на третьем этаже, что обеспечивает удобный подъем и независимость от работы лифта. Ключевым преимуществом является большая кухня площадью 9 м<sup>2</sup> с установленным окном ПВХ. Планировка функциональная: отдельный санузел, изолированная комната и собственный неостекленный балкон на солнечную сторону. В квартире установлены приборы учета, а также остается практичная мебель: кухонный гарнитур, системы хранения одежды и спальные места, что позволяет заехать с минимальными затратами. Прилегающая территория благоустроена, подъезд отличается малой проходимостью — тамбур рассчитан всего на четыре квартиры. Локация отличается развитой инфраструктурой: детский сад, школа, остановки общественного транспорта и магазины находятся в шаговой доступности. Состояние объекта подразумевает необходимость косметического ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность воплотить собственные дизайнерские решения и увеличить инвестиционную привлекательность жилья. Способ продажи — свободный, что обеспечивает быструю и прозрачную сделку.  
Код пользователя: 187285 Номер в базе: 9667762

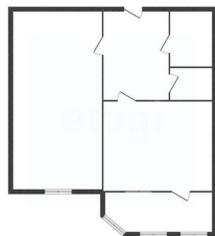
👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102232781](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		



Restate

Restate

Restate

Restate