

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на мкр Макаренко, 34

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, мкр Макаренко, 34

2 900 000 Р

74 359Р за м²



39.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира общей площадью 39.4 м² в девятиэтажном кирпичном доме. Объект находится на третьем этаже, что обеспечивает удобный подъем и независимость от работы лифта. Ключевым преимуществом является большая кухня площадью 9 м² с установленным окном ПВХ. Планировка функциональная: отдельный санузел, изолированная комната и собственный неостекленный балкон на солнечную сторону. В квартире установлены приборы учета, а также остается практичная мебель: кухонный гарнитур, системы хранения одежды и спальные места, что позволяет заехать с минимальными затратами. Прилегающая территория благоустроена, подъезд отличается малой проходимостью — тамбур рассчитан всего на четыре квартиры. Локация отличается развитой инфраструктурой: детский сад, школа, остановки общественного транспорта и магазины находятся в шаговой доступности. Состояние объекта подразумевает необходимость косметического ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность воплотить собственные дизайнерские решения и увеличить инвестиционную привлекательность жилья. Способ продажи — свободный, что обеспечивает быструю и прозрачную сделку. Код пользователя: 187285 Номер в базе: 9667762

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Паукова Ольга Владиславовна](#)

Телефон: [+79065652920](tel:+79065652920)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

