

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на мкр Королева, 1а

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, мкр Королева, 1а

3 300 000 Р

103 125Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Уникальное предложение на рынке недвижимости! Отличная альтернатива малосемейке - однокомнатная квартира в мкр. Королева! Отличный вариант для: студента, молодой семейной пары, одинокому человеку или небольшой семье, а также подойдет для сдачи в аренду. ПРЕИМУЩЕСТВА: В отличие от стандартных однокомнатных квартир и малосемеек комнаты расположены на две стороны (планировка - распашонка), что обеспечивает: хорошую освещённость комнат в разное время суток - утром солнце в спальне, вечером - в кухне; расположение окон на две на стороны также позволяет проводить эффективное проветривание комнат; окна спальни выходят во двор, что значительно снижает уровень шума в комнате от автодороги даже при открытых окнах; просторная прихожая, коридор перед кухней и наличие кладовой позволят организовать большое количество мест для хранения. В спальне также есть ниша для устройства вместительного шкафа; спальная комната НЕ имеет смежных стен с соседними квартирами, соседи только сверху и снизу, соответственно в комнате более тихо в сравнении с квартирами, где соседи со всех сторон; чистый подъезд, нет соседей по площадке; кухонный гарнитур остаётся в подарок новому собственнику. Единственный минус данной квартиры, в отличие от аналогов - отсутствие балкона, что нивелируется ценой и вышеперечисленными ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Столица 0087](#)

Телефон: [+79038847958](#)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 2             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

