Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул Хмелева, 1

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, ул Хмелева, 1

3 200 000 Р
68 085Р за м²

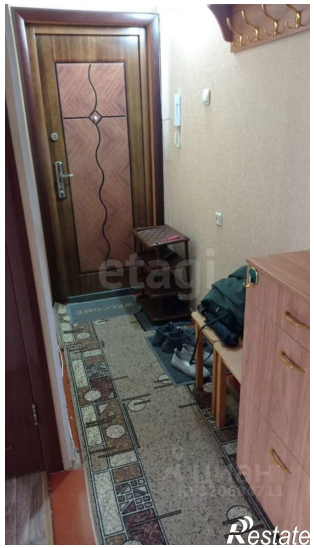
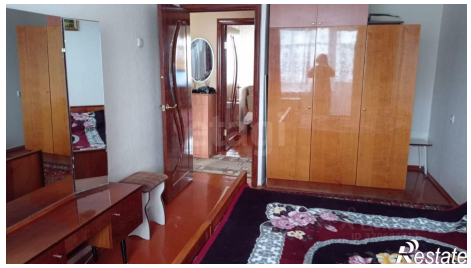
47.00 м²	28.00 м²	6.00 м²	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 47,7 м² на втором этаже пятиэтажного панельного дома 1978 года постройки. Объект отличается удобной планировкой с изолированными комнатами (28 м² жилой площади) и раздельным санузлом, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Кухня площадью 6 м² оборудована функциональным гарнитуром и плитой, которые остаются новому владельцу. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, установлены современные стеклопакеты и кондиционер. Два остекленных балкона увеличивают полезное пространство и могут использоваться как зоны отдыха или хранения. Дом расположен в развитом районе с полноценной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 2, детский сад 66, аптека и магазины повседневного спроса (Пятерочка , Абсолют). Остановка общественного транспорта вблизи дома обеспечивает быструю транспортную доступность в другие районы города. Квартира полностью готова к заселению — проведены все необходимые коммуникации, установлены счетчики учета воды и газа. Свободная продажа без обременений упрощает процесс оформления сделки. Объект представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации, подходящее как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Техническое состояние жилья, продуманная планировка ...

1 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79192806754

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м