

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на мкр Лебединец, 25

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, мкр Лебединец, 25

3 250 000 Р

67 708Р за м²



48.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 3х комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного дома площадью 48.00 кв.м. Этот вариант отличается очень выгодной стоимостью и идеально подойдет для семей с детьми. В данный момент требуется косметический ремонт, но это не мешает вам создать уютное жилье по своему вкусу. Ипотека подходит к данному объекту, что делает его доступным для многих семей. Рядом с домом расположены: общеобразовательная школа 15, детский сад 2 Колокольчик, средняя общеобразовательная школа 11, поликлиника, детская больница, поликлиника 1. Кроме того, в паре минут ходьбы находится парк культуры и отдыха Солнечный, а также продуктовые магазины Магнит и Победа для вашего удобства. Этот вариант квартиры станет отличным выбором для тех, кто ценит экономичность, удобство расположения и заботу о будущем своей семьи. Не упустите возможность стать обладателем этого жилья - звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/538094/21940

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803706536](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



Экспликация к плану квартиры

№ помещения по плану	Назначение	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м)		
			Общая полезная	Жилая	Вспомогательная
1	коридор		5,22		5,22
2	жилая комната		15,98	15,98	
3	жилая комната		9,33	9,33	
4	жилая комната		8,01	8,01	
5	кухня		5,77		5,77
6	ванная		2,2		2,2
7	туалет		1,08		1,08
Итого:			47,59	33,32	14,27
Площадь балконов(лоджий):			8,65		

План квартиры



