

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на Комсомольский пр-кт, 73а

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, Комсомольский пр-кт, 73а

3 850 000 Р

91 667Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.20 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 6

Этаж

Уникальное предложение! Однокомнатная квартира УЛУЧШЕННОЙ планировки в КИРПИЧНОМ доме увеличенной площади. Продажа квартир в этом доме - большая редкость! Дом имеет свою парковку, всегда есть место, куда поставить машину. Двор не проездной. Развитая инфраструктура, все под рукой! Комфортный этаж. Квартира под ремонт. В квартире две кладовки - одна в прихожей, можно использовать под гардеробную для хранения сезонных вещей и мелкой бытовой техники, вторая на лоджии. Просторный санузел. Кухня и комната разделены прихожей. Окна выходят на разные стороны. Отличный вариант для деловых одиноких людей, привязанных к юго-восточной части города. Очень быстрый выход на сделку. За дополнительной информацией обращайтесь в АН ЭВЕРЕСТ .

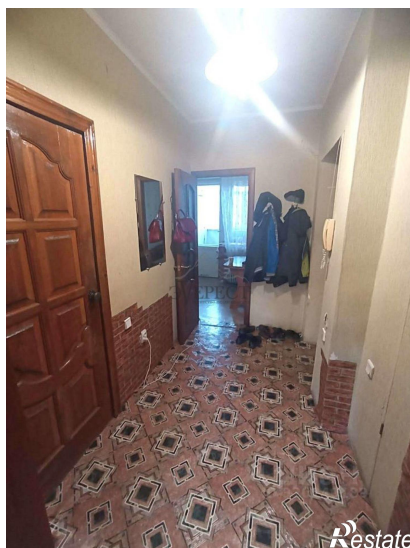
👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805209876](tel:+79805209876)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 6          |
| Площадь жилая     | 18.20 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



Приложение к плану квартиры

| Назначение    | Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру (кв. м) |       |                 |           |
|---------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|-----------------|-----------|
|               |                                                 | Общая полезная                        | Жилая | Вспомогательная | Подсобная |
| коридор       |                                                 | 6,01                                  |       | 6,01            |           |
| кладовая      |                                                 | 2,02                                  |       | 2,02            |           |
| жилая комната |                                                 | 18,19                                 | 18,19 |                 |           |
| санузел       |                                                 | 6,21                                  |       | 6,21            |           |
| кухня         |                                                 | 9,72                                  |       | 9,72            |           |
|               | Итого:                                          | 42,15                                 | 18,19 | 23,96           |           |
|               | Площадь балконов(поджий):                       | 3,05                                  |       |                 |           |

квартиры

