

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на мкр Молодогвардеец, 1а

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, мкр Молодогвардеец, 1а

3 600 000 Р

100 000Р за м²



36.00 м²

Общая

19.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 36,6 м2, расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 2001 года постройки в микрорайоне Молодогвардеец. Жилая комната (19,85 м²) и кухня (7,28 м²) образуют удобное пространство для комфортного проживания или организации бизнеса. Особенностью квартиры является наличие смежной лоджии и балкона, доступ к которым возможен как из комнаты, так и с кухни, что позволяет эффективно использовать дополнительную площадь для хранения, отдыха или рабочей зоны. Окна выходят в сторону парка-мемориала Советско-болгарская дружба , обеспечивая тишину, хорошую инсоляцию и приятный вид. Объект подходит не только для проживания, но и для коммерческого использования: благодаря расположению на первом этаже и возможности организации отдельного входа со стороны Бульвара Дружбы здесь может разместиться офис, пункт выдачи, студия маникюра или мини-магазин. Дополнительным преимуществом является потенциал разделения помещения на две независимые зоны с отдельными входами, что повышает инвестиционную привлекательность за счет возможности сдачи в аренду под разные виды деятельности. В квартире выполнен базовый ремонт: оштукатурены стены, сделана стяжка полов на кухне и в коридоре, установлена сантехника от застройщика. Отсутствие предыдущих жильцов ...

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103623299](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	19.90 кв. м
Площадь комнат	19.85 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

