

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на мкр Лебединец, 22

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, мкр Лебединец, 22

4 500 000 Р

104 651Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме! Двухкомнатная квартира в кирпичном доме на последнем этаже с верхним техническим этажом — это практичное и комфортное жилье без соседей сверху. Общая площадь 43 кв. м включает изолированные комнаты 17 и 9 кв. м, кухню 5 кв. м и отдельный санузел. Планировка продумана для удобного размещения мебели: в спальне легко поместится двуспальная кровать и шкаф, а гостиная подойдет как для отдыха, так и для рабочей зоны. Расположение сочетает доступность инфраструктуры и спокойную атмосферу. В 50 метрах от дома — Православный детский сад «Введенский», в 7 минутах ходьбы — школа №12 и детсад «Берёзка». Повседневные дела решаются без лишних поездок: в шаговой доступности продовольственный магазин и две аптеки. Двор благоустроен: детская площадка, скамейки и зеленые насаждения. Транспортная доступность упрощает передвижение по городу: остановка в 300 метрах с автобусами №5 и №11, которые доезжают до центра за 15 минут. Для автомобилистов есть парковочные карманы вдоль дома. Район подходит для семей с детьми и тех, кто ценит баланс между тишиной и развитой инфраструктурой. Отсутствие шумных заведений поблизости и наличие всех необходимых объектов в пешей доступности делают эту локацию выгодной для жизни. Квартира — удачный вариант ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Должикова Екатерина Юрьевна](#)

Телефон: [+79056799854](tel:+79056799854)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 9          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

