

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на мкр Лебединец, 25

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, мкр Лебединец, 25

3 500 000 Р

72 917Р за м²



48.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 47,6 м² расположена на 4 этаже пятиэтажного дома. Планировка продумана: изолированные комнаты (общая жилая площадь 33,3 м²) обеспечивают комфортное проживание семьи, а отдельный санузел добавляет удобства. Кухня 5,8 м² функциональна, здесь достаточно места для современной техники и обеденной зоны. Квартира имеет два преимущества: просторный балкон и большую лоджию, где можно организовать зону отдыха с диваном или использовать дополнительное пространство для хранения. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Состояние квартиры требует ремонта, что дает возможность новым владельцам реализовать собственные дизайнерские идеи без необходимости демонтажа старой отделки. Расположение объекта выгодно отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности (1-3 минуты пешком) находятся остановки общественного транспорта, магазины повседневного спроса («Пятёрочка», «Магнит»), аптеки и школа. Детские сады расположены в непосредственной близости, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми. Жилье подходит для постоянного проживания благодаря тихому двору и быстрому доступу ко всем необходимым объектам. Квартира продается на свободных условиях, возможна покупка в ипотеку. Это надежный вариант для тех, ...

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Должикова Екатерина Юрьевна](#)

Телефон: [+79056794502](tel:+79056794502)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

