

Купить квартиру за 5 050 000 рублей на ул Ленина, 33/55

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, ул Ленина, 33/55

5 050 000 Р

90 179Р за м²



56.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Код объекта: 1579459. Продается большая, чистая, светлая и уютная квартира, с ремонтом, 56кв. м. ,на 2-ом этаже 3-х этажного кирпичного дома + просторный подвал в цоколе дома. Дом-сталинка (по плану в 2023 году пройдет капитальный ремонт дома, что сделает этот дом еще более привлекательным), фасад со стороны двора и крышу уже отремонтировали, поставили мп окна в коридоре по лестничной площадке! Дом находится на пересечении ул. Ленина и пр-т Комсомольский, в исторической, центральной части города, в замечательном районе с развитой инфраструктурой! В шаговой доступности 2- е остановки(транспорт во все уголки города), ТЦ, Славянский , Магнит , Перекресток , Пятерочка , 2-а рынка(с/х, продуктовый, вещевой, мебельный), ЦРБ(поликлиника), театр, музеи, ЦМИ, пляж и т. д. Квартира с ремонтом, не угловая, сухая (зимой-тепло, а летом-прохладно), толстые стены(хорошая звукоизоляция), есть вместительная кладовка, 2-е отдельные, просторные комнаты (17 и 14 кв. м), металич. +дерев. входные двери, натяжные потолки(высота 3 м.), большие окна ПВХ(выходят во двор и улицу), небольшой балкон, новые деревянные межкомнатные двери+арка, пол ламинат+ленолиум, новая медная проводка, с/у раздельный в кафеле, с горячей водой проблем нет (новая газовая колонка-автомат), установлены все счетчики на свет ...

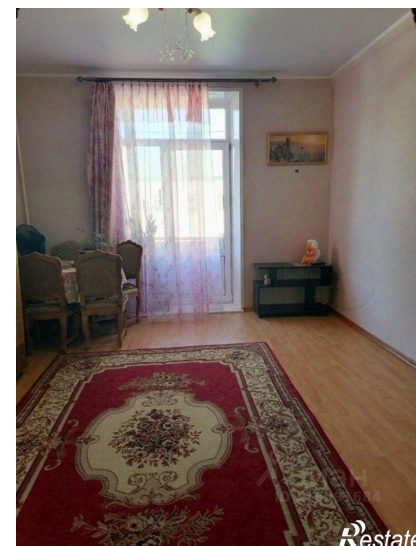
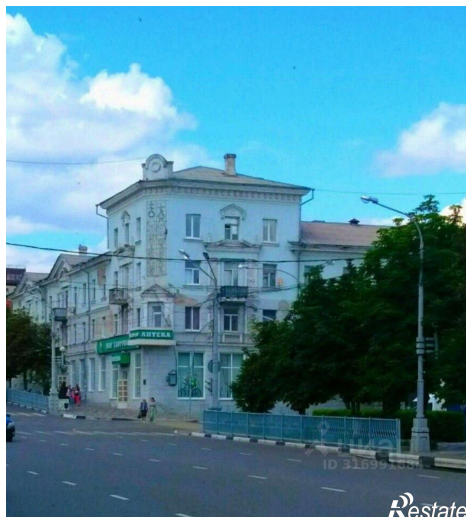
👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803920508](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



Испликации к плану квартиры

№ п/п	Назначение	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру (см. м)				Всего площади
			Совм. подполья	Жилая	Ванная туалет кладовая	Лоджия, балкон	
1	коридор		6,92		6,92		
2	жилая комната		17,72	17,72			
3	кухня		7,62		7,62		
4	ванная		3,14		3,14		
5	туалет		1,28		1,28		
6	кладовая		1,12		1,12		
7	жилая комната		13,6	13,6			
8	коридор		2,47		2,47		
9	коридор		2,28		2,28		
Итого:			55,63	30,82	24,81		
Площадь балконов/лоджий:			0,87				

План квартиры

масштаб 1:200

ЦИАН
ID 316893664

Restate

