

Купить складское помещение за 65 500 000 рублей на Комсомольский проспект, 83

Белгородская область, Старый Оскол, Комсомольский проспект, 83

65 500 000 Р

62 381Р за м²

1050.00 м²

Общая



Продается производственно-складская база (ГАБ) с отличными условиями для бизнеса Предлагаем на продажу производственно-складскую базу общей площадью 1050 кв.м, расположенную на земельном участке площадью 0,63 Га. На территории базы имеются склады, офисные помещения, а также навес площадью 1100 кв.м с тельфером грузоподъемностью 5 тонн, который находится в процессе реконструкции и может быть преобразован в производственно-складское помещение. Основные характеристики базы: Бокс под хранение техники площадью 110 кв.м. Вся территория оборудована надежным бетонным основанием, частично также устелена тротуарной плиткой. Удобные въезды с двух сторон. Отличное месторасположение рядом с объездной автодорогой, что обеспечивает легкий доступ к крупным предприятиям и транспортной инфраструктуре. Ключевые преимущества: Территория охраняется и полностью огорожена. Все необходимые коммуникации: водоснабжение (скважина), электричество (собственная трансформаторная подстанция), газ (собственная ШРП), септик. Современная система видеонаблюдения (внутренние и наружные камеры) обеспечивает высокий уровень безопасности. Охрана работает круглосуточно (24/7). Важно отметить, что база уже сдана в долгосрочную аренду, что подчеркивает стабильность инвестиции. Также имеется возможность увеличения площади ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155215186](tel:+79155215186)

Характеристики

Этажей всего 1

