

Купить офис, помещение под офис за 4 742 500 рублей

Белгородская область, Старый Оскол

4 742 500 Р

107 784Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

Эксклюзивное предложение от АН СФЕРА . В продаже помещение коммерческого назначения в жилом доме с отдельным входом. Состояние отличное! Общая площадь 44,07кв.метра. В настоящее время в помещении располагается школа английского языка. Может использоваться: - офис компании; - объекты бытового и медицинского назначения; -магазины разного направления; - индустрия красоты; - продаётся с действующим арендатором( по желанию покупателя). Состояние и ремонт: - Полное соответствие всем нормам техники безопасности! Никаких пожароопасных стройматериалов! -Своя отдельная электрическая линия(220вт); новая медная электропроводка (провода в кабель-каналах)Установлена сигнализация. - Раздельный санузел, новая сантехника, приборы учёта установлены. - Пол - керамогранитная плитка; стены - декоративная штукатурка; потолки окрашены водной эмульсией. - В едином стиле межкомнатные двери, окна ПВХ, с улицы установлены жалюзи. Инфраструктура: Очень проходное место!!! Транспортная доступность, гос.учреждения, магазины различного направления, парки, кафе, Болгарский рынок и пр. От АН СФЕРА : Полное юридическое сопровождение сделки от А до Я под контролем опытных специалистов; преференции во всех системообразующих банках! ЖДЁМ ВАШИХ ЗВОНКОВ! Организуем показ в удобное для вас время!

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155711948](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.00 кв. м		

