

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Залесная улица, 99

Белгородская область, Старый Оскол, Залесная улица, 99

4 500 000 Р

56 250Р за м²

80.00 м²

Общая



СРОЧНО!!! ТОРГ!!! Рассматриваю ВСЕ предложения по цене!!! ГОРОДСКАЯ ПРОПИСКА! НЕ Котово! ЭТАЛОННОЕ КАЧЕСТВО! НА ДАННОМ ЭТАПЕ ЕЩЁ ВИДНО, ИЗ ЧЕГО И КАК ПОСТРОЕН КОТТЕДЖ! Местная Рублёвка. Ровный участок. Строился для себя, НЕ для продажи, из лучших стройматериалов с превышением нормы прочности, добротно, радиационный фон всех стройматериалов проверялся дозиметром. 1 этаж: кухня-гостинная, котельная, ванная, туалет. 2 этаж: 2 спальни, ниша под гардеробный шкаф-купе, комната для сушки и глажки белья, туалет. Фундамент ленточный, армированный, монолитный. Ширина 0,6м. под утеплитель и облицовку дагестанским камнем или кирпичом. Высота ленты над поверхностью земли 0,5м.(высокий цоколь). Под землёй лента 1м.+1м. сваи. Состав: 1,5 ТОННЫ арматуры 14 диаметра, бетон СО АТЭ М 200, труба из нержавейки - закладная под канализационную трубу. В ноле под межкомнатными перегородками оставлены отверстия для канализационных и водопроводных труб. Стены: блоки керамзитобетонные КМА ПЖС М75 идеальной геометрии, кирпич М150 алексеевский, цемент ООО Евроцемент г. Ст. Оскол, межэтажные перекрытия и перемычки КМА ПЖС. Высота потолков 3м, толщина несущих стен на обоих этажах 40см. Кладка без сквозных просветов, с перевязкой, сеткой и закладными под облицовку. Выложены вентиляционные каналы ...

👁 5 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192209520](tel:+79192209520)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	8.0 сот		



