

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на 3-й Архангельский пер, 36/43

Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старый Оскол, 3-й Архангельский пер, 36/43

7 500 000 Р

46 875Р за м²

160.00 м²

Общая



Добрый день ! Вашему вниманию предлагается отличный вариант по реализации идей в строительстве ИЖС, включая коммерческое использование как строения так и участка. О локации: центр коттеджного района Северный, напротив новой школы и д/сада, 1ая линия, остановка, магазины, а так же церковь находятся в пешей доступности 3-5минут, подъезд к участку с 4х полосной дороги, которую всегда чистят и освещают, что делает это место интересным с точки зрения коммерции. О участке: 17 соток, видовой, очень зеленый и ухоженный как внутри так и по периметру, имеет 2 въезда с главной дороги и может делиться на 2 отдельных участка при желании, длинна фасадной стороны 95м, автополив и видеонаблюдение. О доме: 2 этажа, в том числе цокольный суммарно 160м², имеет статус сдан и зарегистрирован в бти, газ, вода, канализация и электричество в доме, состояние дома можно оценить по фото. О причине продажи: готовили под определенный проект, но как это бывает, поменялись приоритеты, поэтому мы готовы рассмотреть возможность продажи своего места силы, а у вас- сделать его своим)) в том числе и прибыльным местом)₽ Важно!!! 1. Убедительная просьба перед звонком или сообщением внимательно прочитать описание и посмотреть фото. 2. В услугах агентов, риелторов и других сочувствующих мы не нуждаемся. 3. От ...

👁 3 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805207866](tel:+79805207866)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	17.0 сот		



